

Prijslijst

De Groenling

Start verkoop 3 oktober 2019



Blok	Bouwnr.	Soort	Type	Tuinligging ¹	Tuindiepte ca. (m1) ²	Perceelopp. ca. (m2)	Beukmaat (m)	Garage	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2) ³	VON-prijs*
1	1	Hoekwoning	Singelwoning	Zuid	7,4	225	7,2		Zij-entree	180	€ 415.000
	2	Tussenwoning	Singelwoning	Zuid	9,7	162	7,2			189	€ 405.000
	3	Tussenwoning	Singelwoning	Zuid	9,7	161	7,2			189	€ 405.000
	4	Hoekwoning	Singelwoning	Zuid	9,7	274	7,2	Ja	Zij-entree	180	€ 430.000
2	5	2-/1 kap	Leeuwerik	West	12,8	286	6,3	Ja		162	€ 425.000
	6	2-/1 kap	Leeuwerik	West	12,8	302	6,3	Ja		162	€ 425.000
3	7	2-/1 kap	Leeuwerik	West	13,8	301	6,3	Ja		162	€ 420.000
	8	2-/1 kap	Leeuwerik	West	13,8	293	6,3	Ja		162	€ 425.000
4	9	Hoekwoning	Hofwoning XL	Oost	10,4	192	6			138	€ 330.000
	10	Tussenwoning	Hofwoning	Oost	10,8	118	5,1		Cat. II: starter/doorstromer	117	€ 239.000 *
	11	Tussenwoning	Hofwoning	Oost	13,0	124	5,1		Cat. II: starter/doorstromer	117	€ 239.000 *
	12	Tussenwoning	Hofwoning	Oost	12,0	126	5,1		Cat. II: starter/doorstromer	116	€ 239.000 *
	13	Hoekwoning	Hofwoning XL	Oost	12,7	221	6			138	€ 330.000
5	14	Hoekwoning	Hofwoning XL	Oost	14,3	202	6			138	€ 330.000
	15	Tussenwoning	Hofwoning	Oost	14,5	151	5,1		Cat. II: starter/doorstromer	117	€ 239.000 *
	16	Tussenwoning	Hofwoning	Oost	18,3	153	5,1		Cat. II: starter/doorstromer	116	€ 239.000 *
	17	Tussenwoning	Hofwoning	Oost	17,2	151	5,1		Cat. II: starter/doorstromer	116	€ 239.000 *
6	18	Hoekwoning	Hofwoning XL tuit	Oost	7,9	234	6		Tuit, Zij-uitbouw & berging inpandig	167	€ 349.900
	19	Vrijstaand	Goudvink tuit	West	15,0	690	6,6		Tuitgevel, erker	200	€ 570.000
	20	Hoekwoning	Parkwoning	Oost	5,9	200	7,2		berging inpandig	142	€ 330.000
	21	Tussenwoning	Parkwoning	Oost	6,3	133	7,2		berging inpandig	143	€ 317.500
	22	Tussenwoning	Parkwoning	Oost	6,7	137	7,2		berging inpandig	143	€ 317.500
	23	Hoekwoning	Parkwoning	Oost	7,8	198	7,2		berging inpandig	142	€ 330.000

Bouwnummers 10 t/m 12 en 15 t/m 17 zijn starterswoningen, voor de voorwaarden wordt verwezen naar het laatste blad van deze prijslijst.

¹ De dichtbijzijnde tuinrichting is aangegeven. Voor de exacte tuinorientatie kan de situatietekening worden geraadpleegd.

² Tuindieptes betreffen circa (gemiddelde) maten.

³ Het woonoppervlakte is exclusief garage van circa 18 m2 (indien van toepassing).

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen. Alleen bij de starterswoningen gelden aangepaste voorwaarden (zie: *Installatie kopen of huren* op blz. 3)

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst

De Groenling

Start verkoop 3 oktober 2019



Blok	Bouwnr.	Soort	Type	Tuinligging ¹	Tuindiepte ca. (m1) ²	Perceelopp. ca. (m2)	Beukmaat (m)	Garage	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2) ³	VON-prijs*
8	24	2-/1 kap	Leeuwerik	West	12,0	259	6,3	Ja		162	€ 420.000
	25	2-/1 kap	Leeuwerik	West	12,0	261	6,3	Ja		162	€ 420.000
9	26	Vrijstaand	Goudvink	West	11,0	389	6,6		Dakkapel, erker	196	€ 529.500
10	27	2-/1 kap	Leeuwerik	Noord	15,3	288	6,3	Ja		162	€ 420.000
	28	2-/1 kap	Leeuwerik	Noord	15,3	276	6,3	Ja		162	€ 420.000
11	29	Hoekwoning	Hofwoning XL tuit	Oost	6,0	169	6		Tuitgevel	145	€ 325.000
	33	Hoekwoning	Hofwoning XL	Oost	7,7	167	6		Zij-entree, dakkapel	139	€ 324.500
14	40	2-/1 kap	Loxia	West	12,4	264	5,7	Ja		147	€ 395.000
	41	2-/1 kap	Loxia	West	13,4	313	5,7	Ja		147	€ 395.000
15	42	2-/1 kap	Loxia	West	10,4	245	5,7	Ja		147	€ 392.500
	43	2-/1 kap	Loxia	West	11,4	252	5,7	Ja		147	€ 392.500
16	44	2-/1 kap	Loxia	West	9,8	240	5,7	Ja (zadeldak)		147	€ 390.000
	45	2-/1 kap	Loxia tuit	West	10,4	243	5,7	Ja (zadeldak)	Tuitgevel	153	€ 395.000
17	46	2-/1 kap	Leeuwerik	Oost	8,9	265	6,3	Ja (zadeldak)	Dakkapel	164	€ 405.000
	47	2-/1 kap	Leeuwerik tuit	Oost	8,2	259	6,3	Ja (zadeldak)	Tuitgevel	170	€ 407.500
18	48	2-/1 kap	Leeuwerik	Oost	10,6	271	6,3	Ja	Dakkapel	165	€ 407.500
	49	2-/1 kap	Leeuwerik	Oost	10,6	275	6,3	Ja	Dakkapel	165	€ 407.500
19	50	2-/1 kap	Leeuwerik	Oost	12,7	264	6,3	Ja	Dakkapel	165	€ 410.000
	51	2-/1 kap	Leeuwerik	Oost	12,7	283	6,3	Ja	Dakkapel	165	€ 410.000

Bouwnummers 10 t/m 12 en 15 t/m 17 zijn starterswoningen, voor de voorwaarden wordt verwezen naar het laatste blad van deze prijslijst.

¹ De dichtbijzijnde tuinrichting is aangegeven. Voor de exacte tuinorientatie kan de situatietekening worden geraadpleegd.

² Tuindieptes betreffen circa (gemiddelde) maten.

³ Het woonoppervlakte is exclusief garage van circa 18 m2 (indien van toepassing).

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen. Alleen bij de starterswoningen gelden aangepaste voorwaarden (zie: *Installatie kopen of huren* op blz. 3)

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst

De Groenling

Start verkoop 3 oktober 2019



De VON-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- Legeskosten bouw
- BTW

Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

*Installatie kopen of huren (type Hofwoning/starterswoning):

Bij deze woningen worden de installaties voor het verwarmen, koelen, warm water, ventilatie en het opwekken van elektriciteit aangeboden op basis van een huurovereenkomst.

U sluit deze huurovereenkomst met een externe installateur. Bij de huurovereenkomst is de huur van de installatie en het garantieonderhoud inbegrepen. De installateur garandeert de prestatie van EPC 0,0 voor de gedurende 25 jaar. De maandelijkse huurkosten bedragen ca. **€ 127,- incl. BTW**. Lees de exacte voorwaarden in de huurovereenkomst.

U heeft altijd de mogelijkheid de installatie later alsnog te kopen. Er is ook een keuzemogelijkheid om het systeem direct te kopen; deze kosten zijn **€ 11.843,- incl. BTW**.

Het deel van de installatie dat u als koper in dit geval huurt betreft de warmtepomp en de zonnepanelen.

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaars



Ontwikkeling en realisatie

